

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

### ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στη περιγραφή εργασιών για τη συντήρηση και επισκευή μέρους του κτιριακού κελύφους του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών με κοστολόγηση που βασίστηκε σε τιμές αγοράς και ΑΤΟΕ. Οι προμετρήσεις έχουν γίνει βάσει σχεδίων καθώς και επί τόπου μετρήσεων.

**Συνολικός Προϋπολογισμός Εργασιών: 33.500,00€ (με ΦΠΑ)**

#### **1. Αντικατάσταση πλακοστρώσεων εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου περιμετρικά του νοσοκομείου**

Το έργο αφορά σε σημειακές παρεμβάσεις αποκατάστασης φθορών υφιστάμενων πλακοστρώσεων πεζοδρομίου περιμετρικά του κτιρίου του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών, λόγω παλαιότητας, φθοράς και ρηγμάτωσής καθώς και φθοράς του συνδετικού υλικού της υπόβασης. Συνολική επιφάνεια προβλεπόμενων επεμβάσεων περίπου 100m<sup>2</sup>. Θα περιλαμβάνονται και εργασίες τσιμεντόστρωσης και δημιουργίας μικρών ραμπών σε σημεία που θα υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία.

Περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Προσεκτική αποξήλωση κατεστραμμένων πλακών καθ' υπόδειξη του Τεχνικού Τμήματος του Νοσοκομείου ώστε να μην προκληθούν ζημιές σε παρακείμενες πλάκες, απομάκρυνση όλων των προϊόντων αποξήλωσης σε ειδικούς κάδους απόρριψης οικοδομικών υλικών.
- Όπου απαιτηθεί μεγαλύτερη εκσκαφή της υπόβασης λόγω εκτεταμένης φθοράς θα γίνεται αποκατάσταση της βάσης από σκυρόδεμα.
- Η τοποθέτηση της επίστρωσης των πλακών πεζοδρομίου θα γίνεται με όμοιο τρόπο ως προς τα υλικά του υφιστάμενου πεζοδρομίου, ίδιου χρώματος, μεγέθους, σχεδίου, υλικού με επιμελή αρμολόγηση έως 5mm σε υπόστρωμα από τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 350 kg τσιμέντου και 0,04 m<sup>3</sup> ασβέστου.
- Σε περίπτωση μη εύρεσης ακριβώς του ίδιου υλικού θα επιλέγεται κάτι παρόμοιο κατόπιν συνεννόησης και προσκόμισης δειγματολογίου από τον ανάδοχο μετά από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**Ενδεικτικό κόστος: 3.000,00€**

#### **2. Επισκευές επιχρισμάτων-χρωματισμών τοιχοποιίας εξωτερικού χώρου παθολογικής κλινικής και εφημερίων. Χρωματισμοί στηθαίων δύο εξωτερικών κλιμακοστασίων.**

Η εργασία αυτή περιλαμβάνει επεμβάσεις σε δύο τμήματα του εξωτερικού κελύφους του

νοσοκομείου (Α τμήμα & Β τμήμα) περιλαμβάνοντας επεμβάσεις και στα παρακείμενα εξωτερικά κυκλικά κλιμακοστάσια καθ' υπόδειξη του Τεχνικού Τμήματος.

- Α τμήμα: Εξωτερική τοιχοποιία στο πίσω μέρος της Παθολογικής Κλινικής στο υπόγειο – ισόγειο και το παρακείμενο ελικοειδές κλιμακοστάσιο που συνδέει με το επίπεδο του α' ισογείου έξω από την Χειρουργική Κλινική. Περιλαμβάνεται επιφάνεια τοιχοποιίας περίπου 100m<sup>2</sup> και στηθαίων σκυροδέματος περίπου 180m<sup>2</sup> καθώς και τον ουρανό του κλιμακοστασίου.
- Β τμήμα: Εξωτερική τοιχοποιία στην αρχή των εφημερίων στο υπόγειο – ισόγειο του νοσοκομείου με το αντίστοιχο εξωτερικό κλιμακοστάσιο που συνδέει με το επίπεδο του α' ισογείου έξω από την Παιδιατρική Κλινική (περίπου 15m<sup>2</sup> τοιχοποιίας και 20m<sup>2</sup> επιφάνεια στηθαίων, καθώς και τον ουρανό του κλιμακοστασίου).

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Την καθαίρεση του συνόλου των σαθρών επιχρισμάτων και χρωματισμών των τμημάτων Α και Β και η απομάκρυνση των προϊόντων καθάιρεσης με καθαρισμό του χώρου.
- Πριν από την έναρξη των εργασιών επισκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας και των τμημάτων του κλιμακοστασίου απαιτείται επιμελής διερεύνηση της αιτίας των προβλημάτων υγρασίας καθώς και η επίλυσή τους. Ενδεικτικά θα πρέπει να προηγηθεί η επισκευή των πλακών πεζοδρομίου και της επένδυσης μαρμάρου (περίπου 10m<sup>2</sup>) των πλατύσκαλων εξωτερικού χώρου του άνωθεν ορόφου, η επιμέλεια των αρμών καθώς και των σημείων συναρμογής του κτιρίου με την πλάκα των πλατύσκαλων του κλιμακοστασίου προκειμένου να αποτραπεί η διείσδυση νερού και πρόκληση βλαβών. Απαιτείται ειδική επεξεργασία των μαρμάρων που θα περιλαμβάνει την αφαίρεση του παλαιού στόκου, το αστάρωμα των αρμών, το στοκάρισμα των μαρμάρων και την αδιαβροχοποίησή με κατάλληλο υλικό για στιλπνό αντιολισθηρό αποτέλεσμα.
- Επίσης θα πρέπει να γίνει η αντικατάσταση του σοβατεπί στη βάση της τοιχοποιίας όπως θα περιγραφεί παρακάτω (βλέπε επισκευή 4)
- Την περίπτωση φθοράς σε γωνίες του ουρανού του κλιμακοστασίου απαιτείται πλήρης αποκατάσταση με τοποθέτηση γωνιόκρανου και πλήρης αποκατάσταση της επιφάνειας
- Χρωματισμός επιφανειών σκυροδέματος στηθαίων και ουρανού κλιμακοστασίου: μετά την απομάκρυνση των χρωματισμών, ακολουθεί επεξεργασία της επιφάνειας με στρώση πρόσφυσης (στόκος), στη συνέχεια στρώση προεργασίας (ακρυλικό αστάρι) και τελικά δύο στρώσεις βαφής (τσιμεντόχρωμα) ακρυλικό τσιμεντόχρωμα υψηλής αντοχή στις καιρικές συνθήκες, υδατοδιαλυτό ίδιου χρώματος με το παρακείμενο με ματ αποτέλεσμα. Δεν θα υπάρχει εφαρμογή σε θερμοκρασίες κάτω από 5°C και πάνω από 35°C καθώς και άνω του 65% σχετικής υγρασίας. Οι διάφορες στρώσεις των χρωματισμών θα προέρχονται από προϊόντα της ίδιας εταιρίας και ακολουθούνται πιστά

οι οδηγίες εφαρμογής των υλικών.

- Τοιχοποιίες: μετά την απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων ακολουθηθούν οι παρακάτω εργασίες: Επιμελής καθαρισμός του υποστρώματος από τα σαθρά υλικά με τη χρήση πιεστικού υψηλής πίεσης και στη συνέχεια είτε στοκάρισμα με ακρυλικό τσιμεντοειδή στόκο σπατουλαρίσματος σε μικρού μεγέθους επιφάνειες, είτε χρήση επιχρίσματος τοιχοποιίας για τη συμπλήρωση μεγαλύτερων επιφανειών. Για μικρές ρωγμές στην τοιχοποιία μπορεί να χρησιμοποιηθεί ελαστοπλαστική μαστίχη. Στη συνέχεια πέραςμα με σιλικονούχο ακρυλικό αστάρι νερού, κλασικό αστάρωμα και τέλος δύο χέρια με ακρυλικό χρώμα απόχρωσης όμοιας με τις γειτονικές επιφάνειες της τοιχοποιίας.
- Η εργασία αυτή γίνεται συνδυαστικά με τις εργασίες Νο 4, Νο 5 και Νο 6.

**Ενδεικτικό κόστος κατ' αποκοπή: 4.000,00€**

### **3. Επισκευή τμήματος τοιχοποιίας κεντρικού αίθριου και σωληνώσεων απαγωγής ατμού**

Η εργασία αυτή περιλαμβάνει επεμβάσεις αποκατάστασης εξωτερικής τοιχοποιίας εμβαδού περίπου 130m<sup>2</sup> καθώς και εργασίες θεραπείας της κύριας αιτίας βλαβών.

Περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- τοποθέτηση ικριωμάτων μέχρι το κατάλληλο ύψος και την κατάλληλη στήριξη (>5m), ακολουθώντας τους κανόνες ασφαλούς χρήσης για την αποφυγή ατυχήματος.
- Καθαίρεση σαθρών επιφανειών χρωμάτων και σοβάδων με φθορές από υγρασία
- Συλλογή και αποκομιδή μπαζών καθαιρέσεων.
- Καθαρισμός επιφανειών με πιεστικό υψηλής πίεσης
- Στοκάρισμα με ακρυλικό τσιμεντοειδή στόκο σπατουλαρίσματος σε πολύ μικρού μεγέθους επιφάνειες
- Σοβάτισμα με έτοιμο ρητινούχο ινοπλισμένο υδατοαπωθητικό σοβά για μεγαλύτερες ρηγματώσεις
- Αστάρωμα με σιλικονούχο ακρυλικό αστάρι νερού
- Βαφή δύο στρώσεων με ακρυλικό χρώμα υψηλής αντοχής σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
- Οι αποχρώσεις των βαφών κατόπιν συνεννόησης με το Τεχνική Τμήμα.
- Η εργασία γίνεται συνδυαστικά με την εργασία Νο 4 και Νο 5.

Μετά την εγκατάσταση των ικριωμάτων θα γίνουν:

- οι κατάλληλες μετατροπές στις εξωτερικές σωληνώσεις απαγωγής ατμού του τελευταίου ορόφου, με είδος σωληνώσεων κατάλληλων για ατμό προκειμένου να αποφεύγονται οι υγροποιήσεις επί της τοιχοποιίας, καθώς και επισκευή του τμήματος της οριζόντιας υδρορροής με αντικατάσταση μεταλλικού τμήματος.

**Ενδεικτικό κόστος κατ' αποκοπή: 4.000,00€**

#### **4. Επισκευή περιμετρικής ζώνης άνωθεν των περιμετρικών περιθωρίων (σοβατεπί) στο σύνολο του εξωτερικού περιβλήματος νοσοκομείου και των αιθρίων.**

Στην εργασία αυτή περιλαμβάνονται:

- η καθαίρεση σαθρών τμημάτων επιχρισμάτων και χρωματισμών από υγρασίες σε περιμετρική ζώνη πλάτους άνωθεν των περιμετρικών περιθωρίων (σοβατεπί) ως την πρώτη οριζόντια σκωτία αν είναι δυνατόν.
- η συλλογή, αποκομιδή και καθαρισμός από τα πάσης φύσεων υλικά.
- ο καθαρισμός επιφανειών με πιεστικό υψηλής πίεσης
- το στοκάρισμα με ακρυλικό τσιμεντοειδή στόκο σπατουλαρίσματος σε πολύ μικρού μεγέθους επιφάνειες
- το σοβάτισμα με έτοιμο ρητινούχο ινοπλισμένο υδατοαπωθητικό σοβά για μεγαλύτερες ρηγματώσεις.
- Το αστάρωμα με σιλικονούχο ακρυλικό αστάρι νερού
- Βαφή δύο στρώσεων με ακρυλικό χρώμα υψηλής αντοχής σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
- Οι αποχρώσεις των βαφών θα επιλεγούν κατόπιν συνεννόησης με το Τεχνική Τμήμα.

Η φάση των εργασιών εξαρτάται από το επίπεδο της φθοράς.

**Ενδεικτικό κόστος κατ' αποκοπή: 9.000,00€**

#### **5. Αντικατάσταση εξωτερικών περιμετρικών περιθωρίων (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια**

Η εργασία αυτή περιλαμβάνει:

- την καθαίρεση των εξωτερικών περιθωρίων (σοβατεπιά) περιμετρικά του κτηρίου καθώς και περιμετρικά των εσωτερικών αιθρίων (συνολική ποσότητα σε τρέχον μέτρο 1000m), καθώς και την περισυλλογή- απομάκρυνσή τους.
- Τα νέα κεραμικά πλακίδια θα είναι όμοια σε διαστάσεις και χρώμα με τα υφιστάμενα (μόνοχρωμα, σκούρο κεραμιδί). Τυχόν μη εύρεσης όμοιων, τα δείγματα των εναλλακτικών θα εγκριθούν από το Τεχνική Τμήμα.
- Περιλαμβάνεται η πλήρης τοποθέτηση, αρμολόγηση των κεραμικών πλακιδίων των περιθωρίων (σοβατεπί) με αρμούς 2mm, στερεούμενα με τσιμεντοκονία καθώς και ο πλήρης καθαρισμός του χώρου από τα υλικά πάσης φύσεων επί τόπου (πλήρως περαιωμένη εργασία).

**Ενδεικτικό κόστος κατ' αποκοπή: 4.500,00€**

#### **6. Επισκευή μαρμαρικών κατ' αποκοπή σε διάφορα σημεία (αντικατάσταση, επανατοποθέτηση,, ήλωση, αρμολόγηση -κατά περίπτωση)**

Περιλαμβάνεται:

- ο έλεγχος των μαρμαρικών σε διάφορα σημεία του νοσοκομείου για τυχόν αποκολλήσεις κατόπιν υπόδειξης του Τεχνικού Τμήματος (περιμετρικά στηθαία, καθώς και μαρμαρικά κλιματοστασίων)
- ο έλεγχος ηλώσεων σε μαρμαρικά στηθαίων που βρίσκονται σε ύψος και η επιμελής ήλωση τους για την αποφυγή σπασίματος των μαρμάρων.
- Στην περίπτωση σπασμένου μαρμάρου περιλαμβάνει την αντικατάστασή του, στην περίπτωση αποκόλλησης την επανατοποθέτησή του (είτε σε στηθαίο είτε ως επένδυση στα εξωτερικά κλιμακοστάσια και στις σκάλες διαφοράς επιπέδων του εξωτερικού χώρου)
- Επίσης περιλαμβάνει την αρμολόγηση των φιλέτων πλακών μαρμάρου όλων των στηθαίων με τοπική στεγάνωση για την αποφυγή φθορών στα επιχρίσματα των τοιχοποιιών (απομάκρυνση υφιστάμενου σαθρού σφραγιστικού υλικού, καθαρισμός, τοποθέτηση κατάλληλης σιλικόνης για εφαρμογές σε υγρασία και συστοδιαστολές, τελικός καθαρισμός της επιφάνειας).
- Επίσης περιλαμβάνεται ο έλεγχος και αντικατάσταση σπασμένων μαρμάρων στο πλατύσκαλο των εσωτερικών ανελκυστήρων, από μάρμαρο κατάλληλου πάχους χρώματος και υφής, με ιδιαίτερη επιμέλεια ενίσχυσης στα πλατύσκαλα όλων των ορόφων του κλιμακοστασίου στην περιοχή του νεκροθαλάμου.

**Ενδεικτικό κόστος κατ' αποκοπή: 3.000,00€**

### **7. Μετατροπή τμήματος χώρων MTN σε δύο αποθηκευτικούς χώρους**

Η εργασία αυτή περιλαμβάνει την μερική αλλαγή διαρρύθμισης χώρων αποθήκευσης της Μονάδας Τεχνητού Νεφρού.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Καθαίρεση δύο τμημάτων υφιστάμενης τοιχοποιίας γυψοσανίδας (διπλή γυψοσανίδα επί μεταλλικού σκελετού)
- Καθαίρεση μεταλλικών κουφωμάτων
- Αποξήλωση δαπέδου linoleum περίπου εμβαδού 20,00m<sup>2</sup> και του αντίστοιχου σοβετεπί.
- Κατασκευή νέου τοιχοπετάσματος διπλής γυψοσανίδας με μόνωση σε υποδεικνυόμενη νέα θέση επί μεταλλικού κατάλληλου σκελετού. Θα απαιτηθεί στοκάρισμα και βάψιμο δύο στρώσεων με πλαστικό ακρυλικό χρώμα επιλογής κατόπιν συνεννόησης με το Τεχνικό Τμήμα του Νοσοκομείου.
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου PVC και περιμετρικού σοβατεπί pvc με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων τοποθέτησης (κατάλληλη προετοιμασία υποστρώματος, επίστρωση

με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) πάχους 2 mm, χρωματισμού όμοιου ή παρόμοιου με τα διπλανά δάπεδα, επικολλούμενου με συμβατή κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα με ειδική κόλλα και η εργασία πλήρους κατασκευής σύμφωνα με τις οδηγίες του προϊόντος κόλλησης.

- Τοποθέτηση ξύλινης θύρας δίφυλλης επί ξύλινης κάσας, α τμήμα: ανοιγόμενο πλάτους 0,90m με ορθογώνιο φεγγίτη 0,60m (πλάτος) X 0,80m (ύψος) σε ύψος από το δάπεδο 1,20m και β' τμήμα: ξύλινο ανοιγόμενο τμήμα πλάτους 0,50m που σταθεροποιείται από το δάπεδο και την κάσα (σε δύο σημεία). Η θύρα θα φέρει κλειδαριά ασφαλείας, λευκό πλαστικό χερούλι, μύλο και τα κλειδιά θα παραδοθούν στην Τεχνική Υπηρεσία. Η πόρτα θα είναι επενδεδυμένη με φορμάικα (HPL), με αντιμικροβιακές ιδιότητες με πυρήνα από σωληνωτή μοριοσανίδα, με πλαίσιο λευκής σκληρής ξυλείας και σύνθετο πήχη προστασίας. Επίσης θα φέρει στο κάτω και μέσω τμήμα προστατευτική φάσα γαλάζιου χρώματος για τα χτυπήματα πλάτους 0,20m. Οι χρωματισμοί θα είναι παρόμοιοι με τους χρωματισμούς γειτονικών θυρών για την επίτευξη της ομοιομορφίας.
- Τοποθέτηση δίφυλλου κουφώματος αλουμινίου επί εξωτερικού τοίχου γυψοσανίδας με γεωμετρικά χαρακτηριστικά όμοια με το προαναφερθέν κούφωμα(0,90m+0.50m). Ο χρωματισμός του αλουμινίου θα είναι γκρι. Το υπόλοιπο άνοιγμα θα κλειστεί από διπλή γυψοσανίδα επί μεταλλικού σκελετού, θα στοκαριστεί και θα βαφεί σε δύο στρώσεις.
- Χρωματισμοί του συνόλου του χώρου (δύο στρώσεις με πλαστικό ακρυλικό) στον οποίο υπήρξαν επεμβάσεις. Στοκάρισμα και χρωματισμοί των νέων τμημάτων γυψοσανίδας καθώς και των περιμετρικών σημείων των νέων κουφωμάτων.
- Τοποθέτηση μεταλλικής φάσας επί της ψευδοροφής για την κάλυψη του κενού που θα δημιουργηθεί από την καθαίρεση της τοιχοποιίας ή με άλλο καλαισθητό τρόπο κατόπιν συνεννόησης με το τεχνικό τμήμα.
- Επιμελής επιθεώρηση και επισκευή των επάλληλων παραθύρων του Η/Μ χώρου για την δυνατότητα πλήρους σφράγισης
- Χρωματισμοί Η/Μ χώρου αφού προηγηθεί στοκάρισμα σε χρώμα παρόμοιο με το υφιστάμενο

**Ενδεικτικό κόστος κατ' αποκοπή: 6.000,00€**

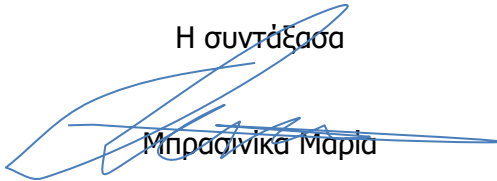
#### **Παρατηρήσεις:**

- Η αποκομιδή των προϊόντων καθαίρεσης γίνεται αποκλειστικά με ευθύνη του.
- Θα ακολουθούνται επακριβώς οι οδηγίες εφαρμογής του κάθε υλικού για το βέλτιστο μακροχρόνιο αποτέλεσμα.
- Πριν την κατάθεση προσφοράς για το σύνολο των επισκευών είναι απαραίτητη η επιτόπια ενημέρωση από την Τεχνική Υπηρεσία, για την υπόδειξη του εύρους τμημάτων του κτιρίου που χρήζουν επισκευής
- Οι προτεινόμενες εργασίες μπορούν να εκτελεστούν συνδυαστικά με τη σειρά που κρίνει ο ανάδοχος, κατόπιν συνεννόησης με το Τεχνικό Τμήμα του Νοσοκομείου.

- Όλες οι τελικές επιφάνειες και οι συναρμογές τους με τις υφιστάμενες θα παραδίδονται πλήρως περαιωμένες και οι χώροι καθαροί έτοιμοι προς χρήση.

Γρεβενά, 10/3/2023

Η συντάξασα



Μπρασινικά Μαρία

ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχ. Msc, MA

Προϊσταμένη Τεχνικής Υποδιεύθυνσης

Η Διοικήτρια  
του Γ.Ν. Γρεβενών

Δρ. Καπάτου Ευτυχία